



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2018

№ 2146

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция куста скважин № 22а Тагринского месторождения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

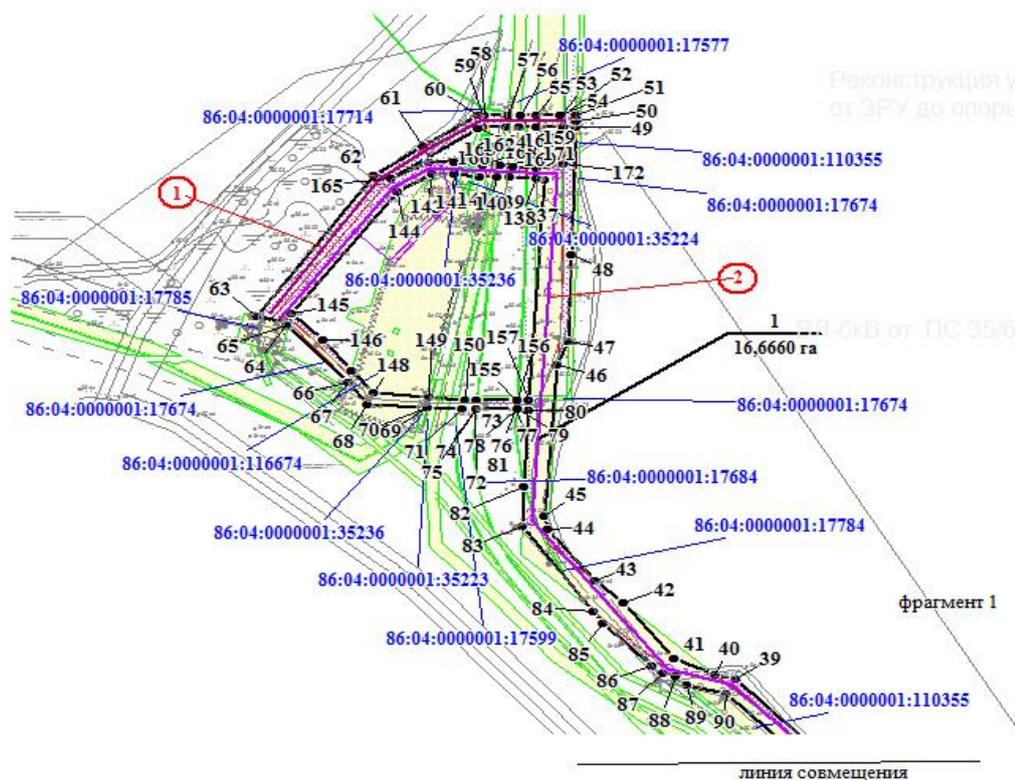
I. Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий

по объекту: "Реконструкция куста скважин № 22а Тагринского месторождения"

Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

	Наименование
1	«Реконструкция куста скважин №22а Тагринского месторождения»

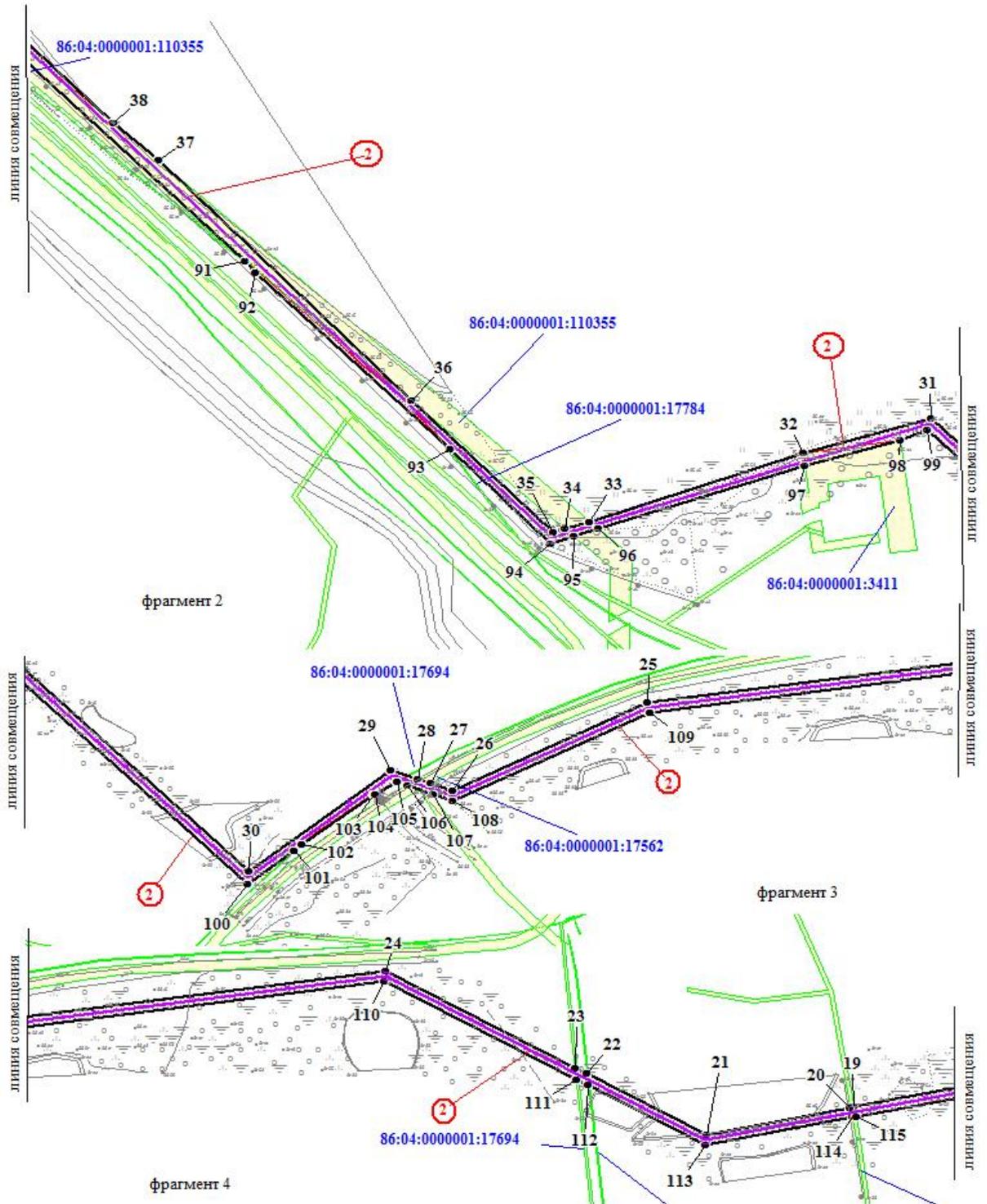
Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
①	ВЛ-6кВ ПС 35/6 кВ «К-4» (реконструкция участка, перевод с Ф 6кВ №8 на Ф 6кВ №6)
②	ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ «К-4» до куста скважин №22а
③	Нефтегазосборный трубопровод «Куст №22а – точка врезки»
④	ВЛ-6кВ (оттайка)

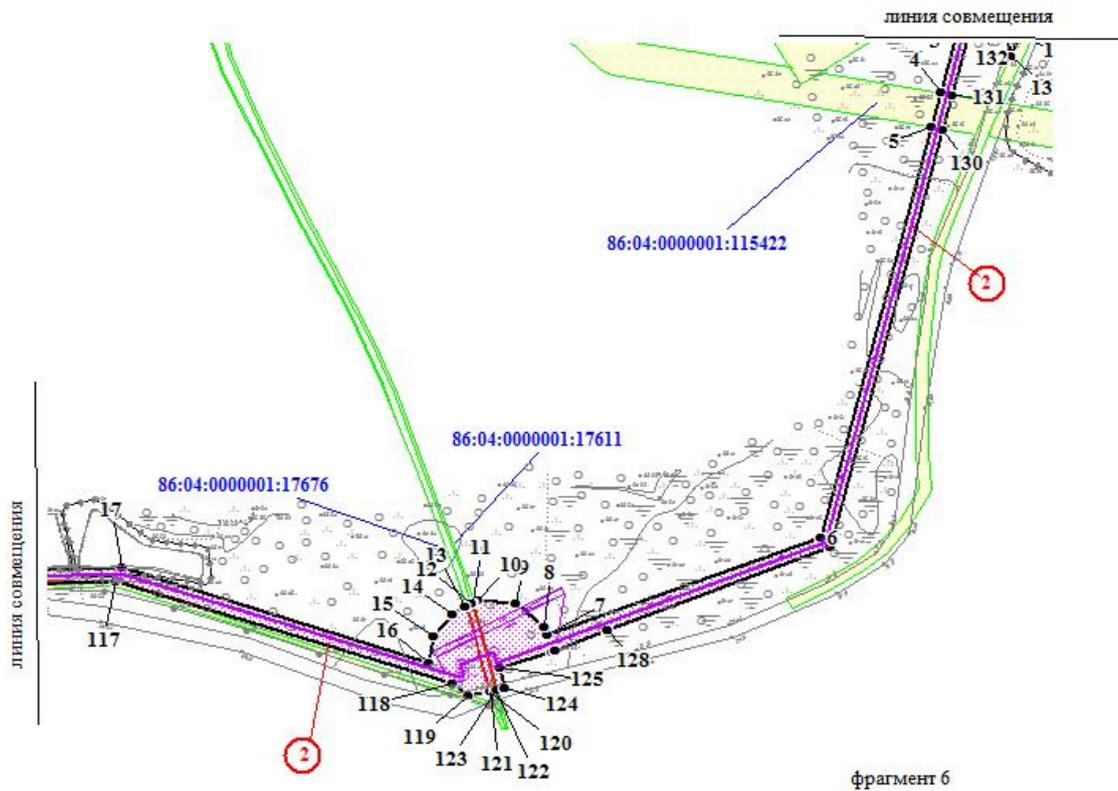
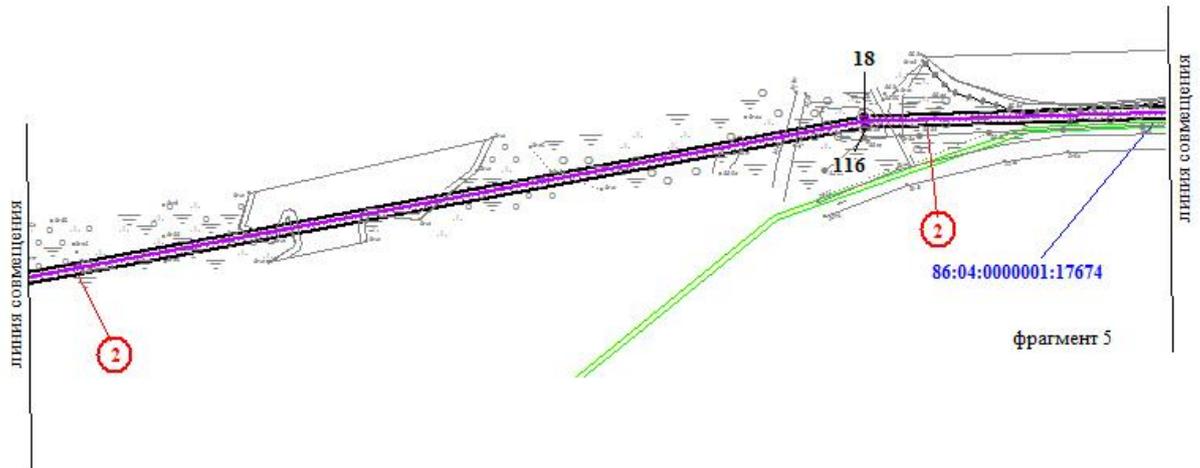
Условные обозначения

	граница зона планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)	• 1	точки поворота границ земельного участка
	земельные участки поставленные на ГКН, согласно сведениям государственного лесного реестра	①	номер линейного объекта
	вновь отведенные земельные участки		границы ранее установленных красных линий
86:03:0010601:90485	кадастровый номер земельного участка		отменяемые красные линии

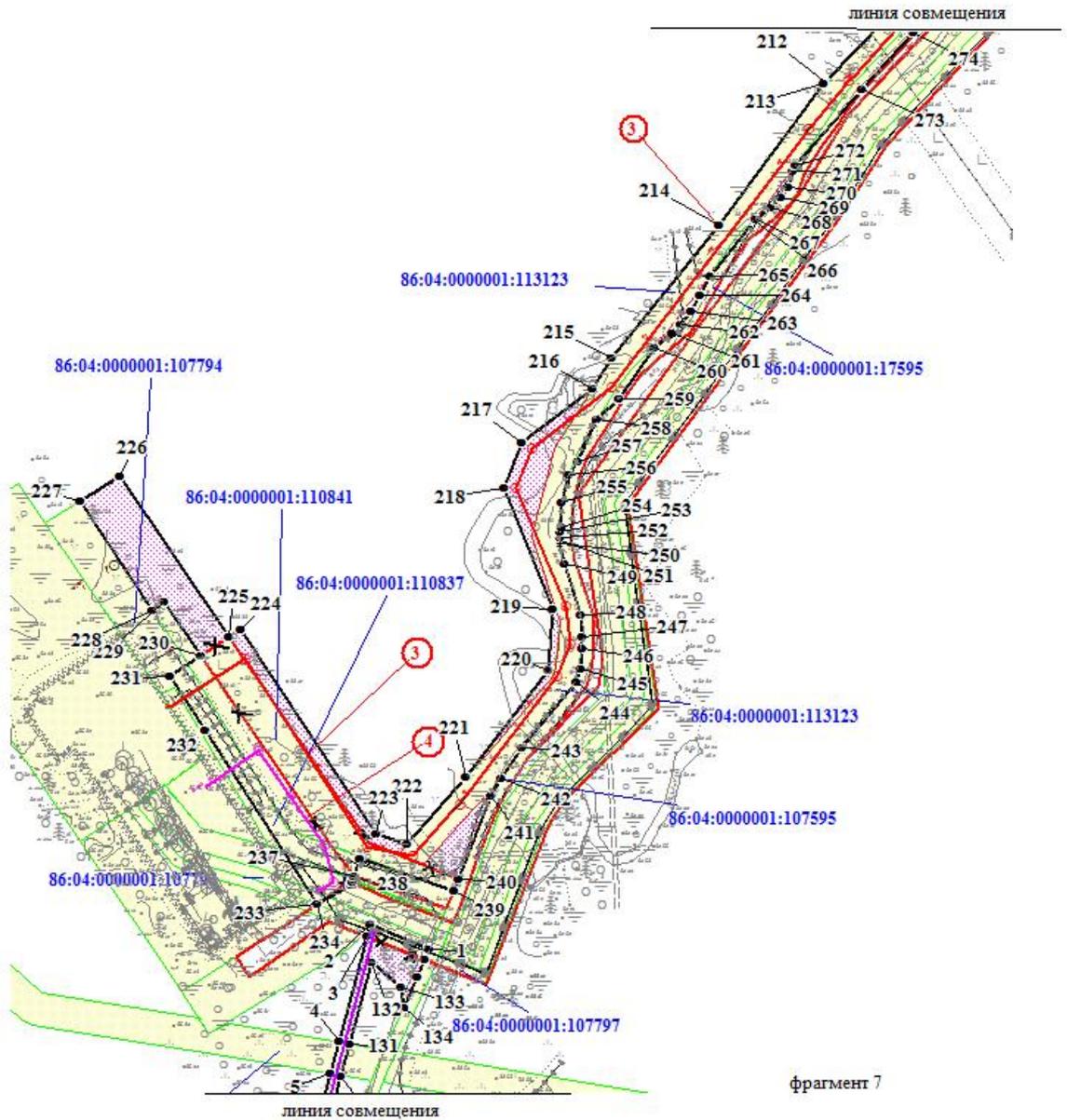
Чертеж красных линий
 по объекту: "Реконструкция куста скважин № 22а Тагринского месторождения"
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
 Масштаб 1:5000



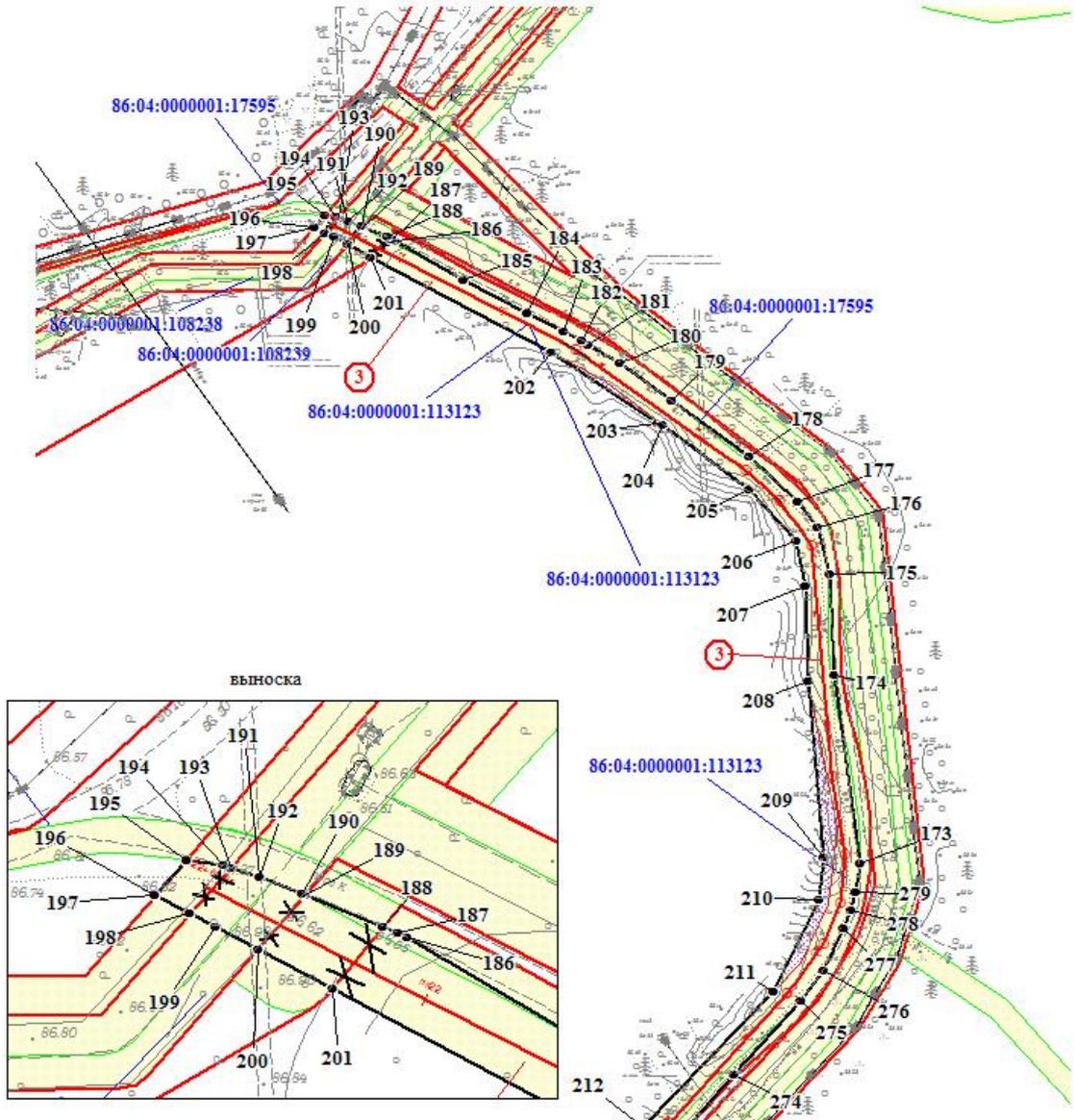
Чертеж красных линий
по объекту: "Реконструкция куста скважин № 22а Тагринского месторождения"
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:5000



Чертеж красных линий
по объекту: "Реконструкция куста скважин №22а Тагринского
месторождения"
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:5000



Чертеж красных линий
по объекту: "Реконструкция куста скважин №22а Тагринского
месторождения"
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:5000



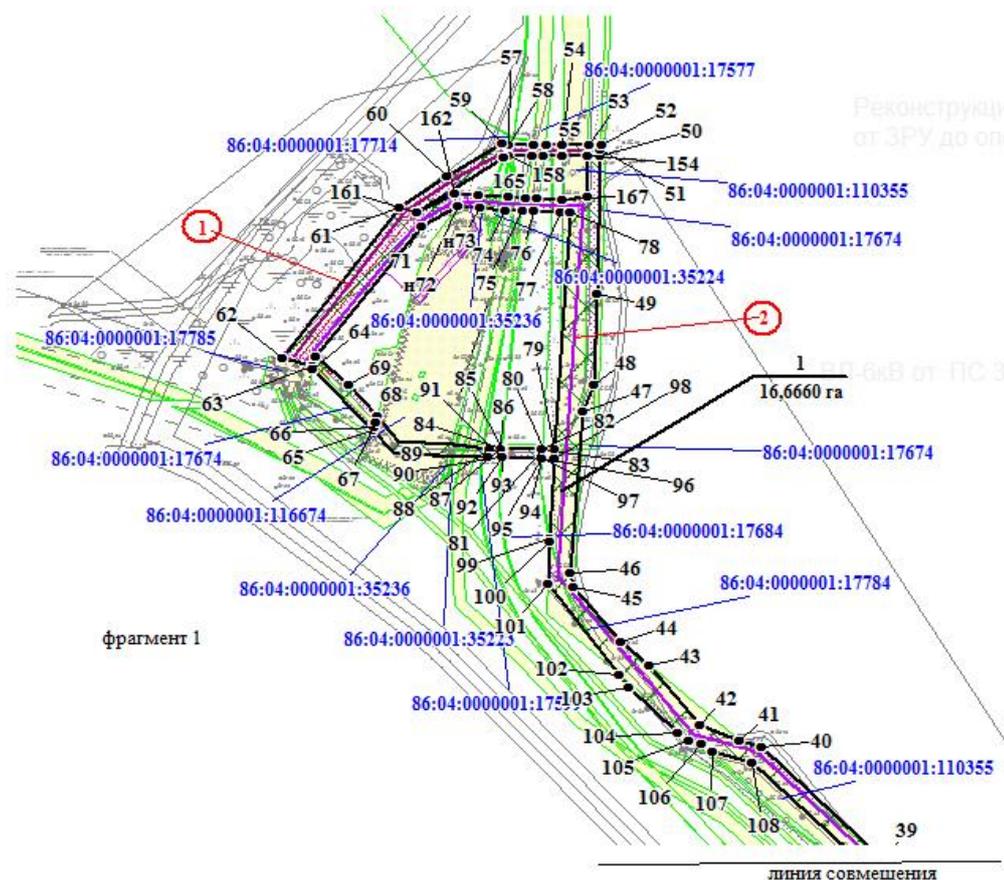
Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1099665,82	4510843,87	41	1099569,12	4506089,44	81	1099726,22	4505964,21
2	1099688,25	4510790,83	42	1099618,8	4506047,17	82	1099723,24	4505964,04
3	1099677,85	4510788,17	43	1099638,83	4506023,57	83	1099687,6	4505962,53
4	1099582,58	4510762,85	44	1099685,32	4505984,03	84	1099611,15	4506022,26
5	1099553,45	4510755,11	45	1099696,92	4505980,73	85	1099600,87	4506030,28
6	1099207,14	4510663,05	46	1099833,13	4505991,96	86	1099562,38	4506070,77
7	1099125,06	4510433,83	47	1099855,26	4506001,01	87	1099555,26	4506080,74
8	1099131,57	4510431,76	48	1099932,71	4506003,33	88	1099553,17	4506091
9	1099152,32	4510407,65	49	1100048,3	4506006,86	89	1099545,55	4506100,05
10	1099154,14	4510375,72	50	1100053,88	4506007,02	90	1099536,74	4506132,93
11	1099152,06	4510372,02	51	1100058,44	4506007,16	91	1099310,23	4506378,86
12	1099151,04	4510370,22	52	1100058,1	4505996,53	92	1099299	4506389,88
13	1099148,4	4510365,57	53	1100058,1	4505995,59	93	1099115,69	4506588,8
14	1099142,16	4510354,48	54	1100058,11	4505993,73	94	1099018	4506692,73
15	1099124,21	4510338,87	55	1100058,15	4505974,52	95	1099025,78	4506716,29
16	1099101,97	4510335,16	56	1100058,18	4505960,79	96	1099033,54	4506741,73
17	1099182,45	4510077,64	57	1100058,2	4505950,28	97	1099098,22	4506953,83
18	1099167,52	4509630,41	58	1100058,24	4505930,31	98	1099125,72	4507051,46
19	1099011,03	4508799,1	59	1100058,24	4505929,3	99	1099135,3	4507078,82
20	1099010,28	4508795,11	60	1100058,95	4505924,95	100	1098892,82	4507348,89
21	1098982,54	4508647,56	61	1100031,09	4505878,71	101	1098927,22	4507396,83
22	1099045,5	4508524,93	62	1100004,9	4505838,62	102	1098932,77	4507404,57
23	1099051,8	4508512,66	63	1099877,31	4505739,92	103	1098984,88	4507478,31
24	1099151,49	4508318,82	64	1099871,56	4505766,31	104	1098985,45	4507479,13
25	1099079,79	4507759,22	65	1099869,01	4505765,8	105	1098997,91	4507501,98
26	1098989,16	4507559,09	66	1099817,3	4505816,32	106	1098994,46	4507512,21
27	1098996,78	4507536,56	67	1099817,29	4505816,32	107	1098985,36	4507539,12
28	1099001,14	4507523,66	68	1099798,36	4505832,9	108	1098978,12	4507559,37
29	1099010,63	4507495,76	69	1099794,75	4505883,24	109	1099069,56	4507761,67
30	1098905,83	4507349,52	70	1099794,73	4505883,51	110	1099140,65	4508317,7
31	1099148,2	4507082,74	71	1099794,35	4505912,04	111	1099039,86	4508514,01
32	1099112,49	4506952,07	72	1099794,03	4505923	112	1099033,52	4508526,34
33	1099041,23	4506732,61	73	1099794,12	4505923	113	1098971,7	4508646,4
34	1099033,47	4506707,16	74	1099794,11	4505923,99	114	1099000,43	4508796,83
35	1099029,74	4506694,96	75	1099794,02	4505923,97	115	1099001,18	4508800,8
36	1099166,13	4506549,67	76	1099793,41	4505956,96	116	1099157,43	4509631,89
37	1099414,44	4506289,83	77	1099793,44	4505956,96	117	1099170,88	4510072,26
38	1099453,03	4506244,03	78	1099793,43	4505957,97	118	1099084,78	4510354,1
39	1099550,52	4506140,85	79	1099793,4	4505957,97	119	1099073,99	4510367,12
40	1099554,89	4506123,18	80	1099793,22	4505967,8	120	1099077,46	4510385,27

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
121	1099077,65	4510386,25	161	1100048,06	4505949,29	201	1101215,42	4510963,51
122	1099078,39	4510390,12	162	1100048,05	4505929,59	202	1101131,04	4511120,61
123	1099078,76	4510392,07	163	1100047,3	4505926,78	203	1101069,67	4511212,6
124	1099080,03	4510398,65	164	1100046,92	4505925,55	204	1101067,89	4511217,49
125	1099097,63	4510393,78	165	1100001,34	4505853,18	205	1101011,3	4511292,13
126	1099110,77	4510438,4	166	1100016,55	4505884,63	206	1100965,83	4511333,13
127	1099111,35	4510440,38	167	1100015,91	4505905,09	207	1100926,84	4511340,81
128	1099129,42	4510484,64	168	1100013,71	4505929,13	208	1100842,89	4511343,35
129	1099199,04	4510671,12	169	1100012,97	4505943,89	209	1100688,11	4511357,67
130	1099551,81	4510764,99	170	1100012,46	4505954,04	210	1100651,64	4511353,61
131	1099580,94	4510772,73	171	1100011,44	4505974,09	211	1100570,7	4511313,95
132	1099654,52	4510792,32	172	1100014,3	4505996,11	212	1100451,91	4511199,68
133	1099631,56	4510819,18	173	1100683,49	4511388,39	213	1100450,76	4511198,7
134	1099612,81	4510820,88	174	1100847,73	4511366,92	214	1100323,11	4511103,88
135	1099640,89	4510833,23	175	1100936,47	4511362,94	215	1100202,46	4511008,34
136	1099656,58	4510839,93	176	1100977,71	4511352,13	216	1100174,83	4510990,84
137	1100000,89	4505981,51	177	1100999,83	4511334,37	217	1100125,81	4510927,81
138	1100001,41	4505973,99	178	1101040,28	4511291,84	218	1100083,72	4510910,74
139	1100002,51	4505951,47	179	1101088,91	4511224,72	219	1099974,31	4510955,52
140	1100002,6	4505941,25	180	1101121,69	4511179,63	220	1099919,24	4510950,83
141	1100002,46	4505926,64	181	1101138,56	4511152,01	221	1099822,06	4510877,22
142	1100005,27	4505905,29	182	1101141,87	4511146,59	222	1099762,06	4510824,4
143	1100005,62	4505887,01	183	1101150,52	4511130,69	223	1099771,46	4510796,55
144	1099989,31	4505857,32	184	1101165,89	4511098,95	224	1099955,83	4510674,69
145	1099879,65	4505768,82	185	1101194,36	4511043,89	225	1099949,1	4510663,92
146	1099856,02	4505795,68	186	1101229,81	4510983,99	226	1100094,87	4510565,76
147	1099828,93	4505819,42	187	1101230,97	4510981,8	227	1100072,9	4510530,62
148	1099808,25	4505837,55	188	1101232,79	4510977,44	228	1099973,52	4510595,47
149	1099804,72	4505883,87	189	1101241,7	4510956,08	229	1099980,58	4510605,51
150	1099801,61	4505914,34	190	1101242,13	4510955,05	230	1099932,13	4510638,46
151	1099801,62	4505923,44	191	1101246,84	4510943,2	231	1099913,96	4510611,28
152	1099801,59	4505923,44	192	1101246,89	4510943,09	232	1099864,14	4510642,91
153	1099801,59	4505924,41	193	1101249,37	4510935,16	233	1099707,6	4510743,36
154	1099801,62	4505924,41	194	1101249,99	4510933,16	234	1099707,34	4510743,53
155	1099801,58	4505957,43	195	1101251,63	4510922,73	235	1099724,97	4510773,7
156	1099801,58	4505958,43	196	1101241,78	4510913,99	236	1099727,56	4510774,64
157	1099801,57	4505968,24	197	1101241,69	4510914,17	237	1099731,9	4510776,21
158	1100048,11	4505996,44	198	1101236,54	4510923,9	238	1099748,9	4510782,36
159	1100048,09	4505974,43	199	1101232,81	4510930,95	239	1099718,66	4510865,8
160	1100048,07	4505959,24	200	1101226,48	4510942,91	240	1099730,32	4510870,17

№	X	Y
241	1099805,05	4510899,01
242	1099821,51	4510908,73
243	1099848,32	4510926,94
244	1099908,95	4510976,84
245	1099920,45	4510980,07
246	1099938,84	4510981,83
247	1099949,32	4510981,73
248	1099969,6	4510980,64
249	1100015,13	4510965,76
250	1100034,42	4510962,12
251	1100036,87	4510962,15
252	1100039,7	4510961,17
253	1100044,14	4510962,3
254	1100048,8	4510962,38
255	1100071,54	4510963,34
256	1100096,07	4510969,38
257	1100108,44	4510977,93
258	1100147,16	4510994,88
259	1100165,37	4511014
260	1100211,52	4511046,12
261	1100224,44	4511062,13
262	1100231,94	4511070,26
263	1100244,88	4511079,93
264	1100258,85	4511087,28
265	1100275,82	4511097,07
266	1100326,56	4511136,33
267	1100327,93	4511138,09
268	1100338,84	4511150,96
269	1100347,7	4511160,54
270	1100357,08	4511166,31
271	1100371,12	4511171,04
272	1100376,43	4511173,38
273	1100445,01	4511232,96
274	1100497,76	4511278,75
275	1100562,5	4511336,94
276	1100588,87	4511356,76
277	1100625,6	4511375,05
278	1100641,67	4511380,87
279	1100658,3	4511384,76

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: "Реконструкция куста скважин № 22а Тагринского месторождения"
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

	Наименование
1	«Реконструкция куста скважин №22а Тагринского месторождения»

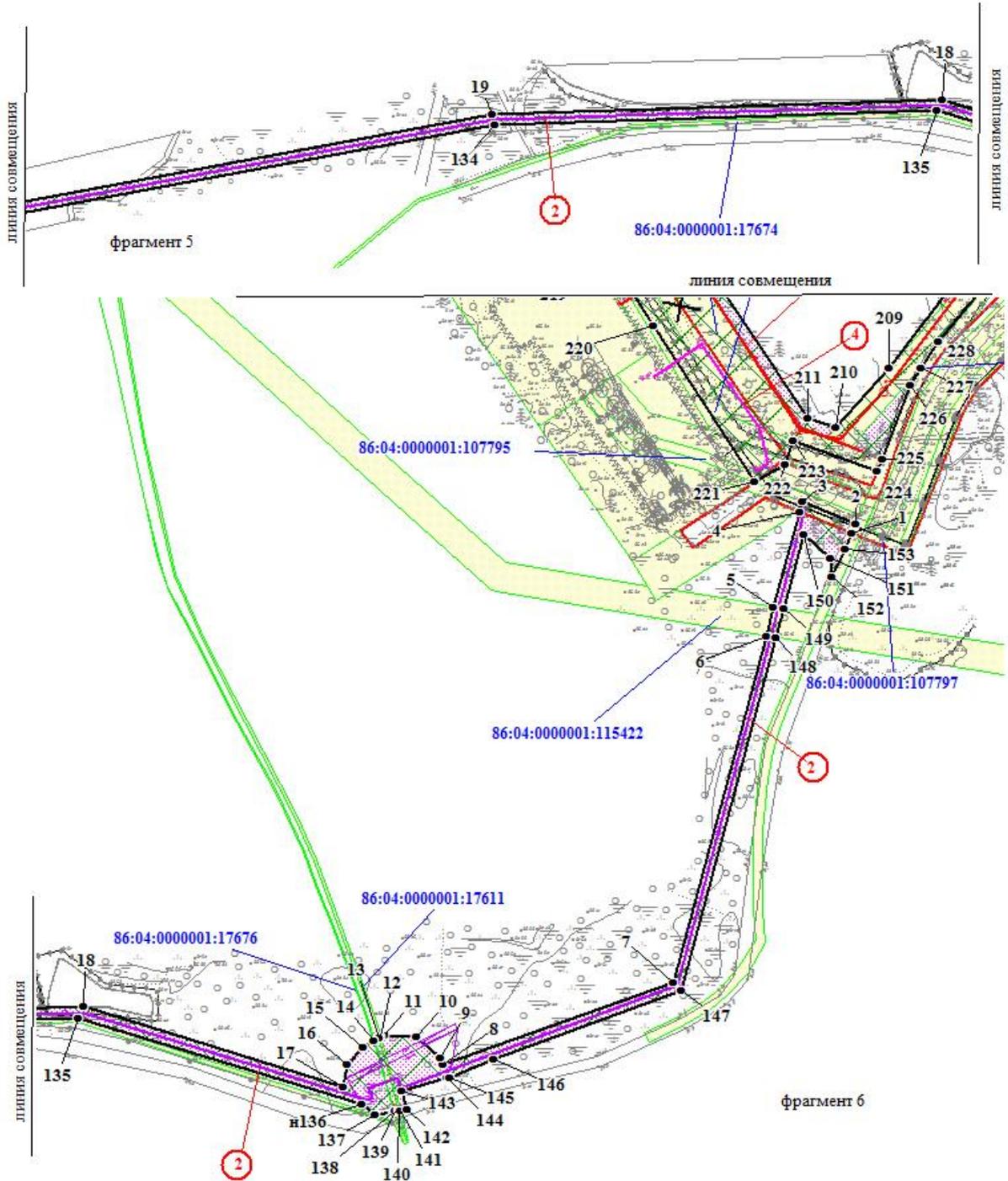
Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
①	ВЛ-6кВ ПС 35/6 кВ «К-4» (реконструкция участка, перевод с Ф 6кВ №8 на Ф 6кВ №6)
②	ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ «К-4» до куста скважин №22а
③	Нефтегазосборный трубопровод «Куст №22а – точка врезки»
④	ВЛ-6кВ (отпайка)

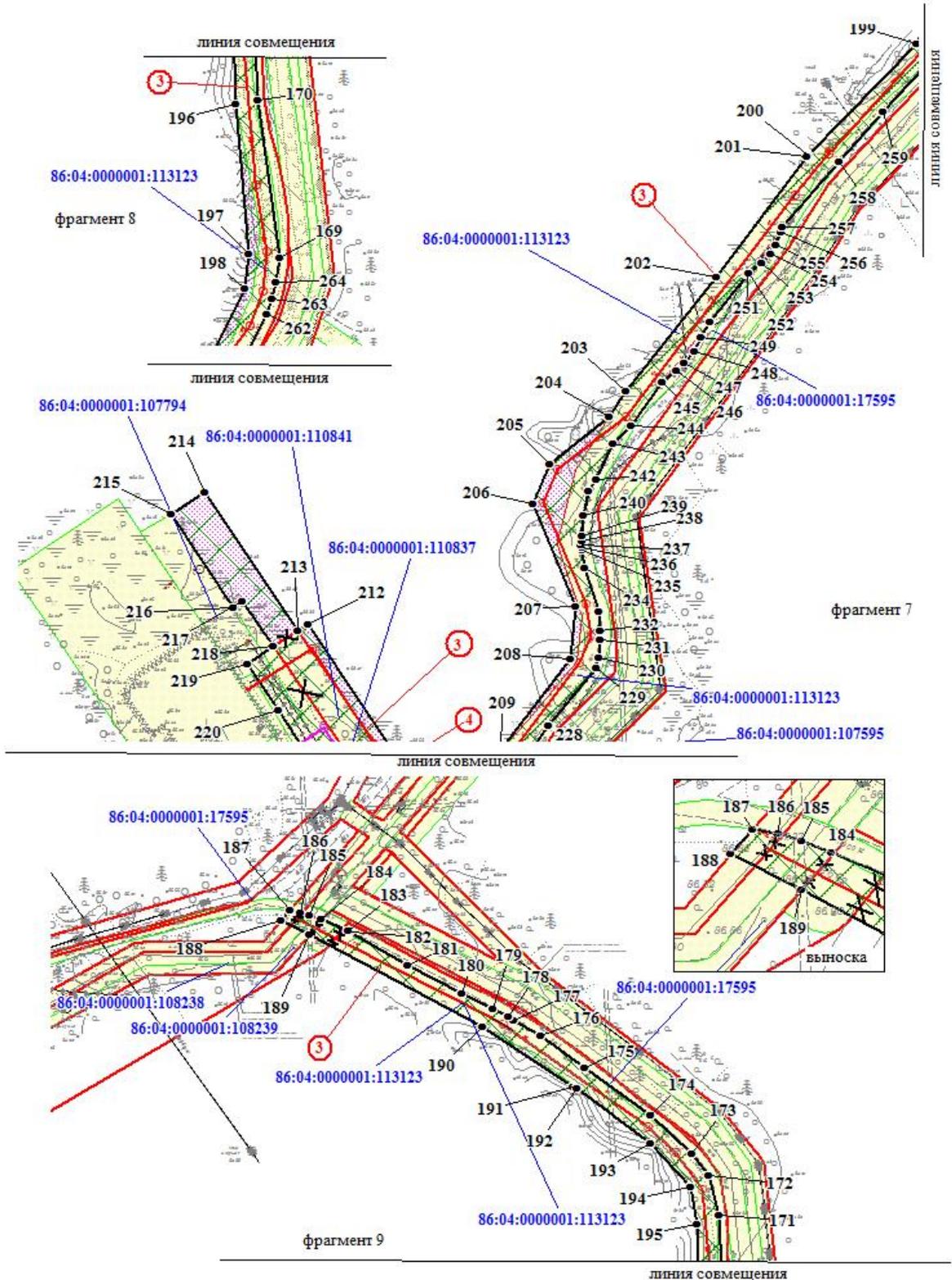
Условные обозначения

	граница зона планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)	• 1	точки поворота границ земельного участка
	земельные участки поставленные на ГКН, согласно сведениям государственного лесного реестра	①	номер линейного объекта
	вновь отведенные земельные участки	86/08.014/2011-06/0005	номер учетной записи лесного участка в ГРЛ
86:03:0010601:90485	кадастровый номер земельного участка		зона планируемого размещения линейного объекта
	границы ранее установленных красных линий		отменяемые красные линии

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: "Реконструкция куста скважин № 22а Тагринского месторождения"
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
 Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: "Реконструкция куста скважин №22а Тагринского месторождения"
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
 Масштаб 1:5000



II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Реконструкция куста скважин № 22а Тагринского месторождения» предусматривает размещение линейных объектов:

ВЛ-6 кВ ПС 35/6 кВ «К-4» (реконструкция участка, перевод с Ф 6 кВ № 8 на Ф 6 кВ № 6).

ВЛ-6 кВ от ПС 35/6 кВ «К-4» до куста скважин № 22а.

Нефтегазосборный трубопровод «Куст № 22а – точка врезки».

ВЛ-6кВ (отпайка).

Таблица. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов.

Наименование, этапы строительства	Ед. изм.	Количество	
		до реконструкции	после реконструкции
Линейные объекты			
<i>Нефтегазосборный трубопровод «куст №22а – точка врезки»</i>			
- категория трубопровода		-	III
- диаметр, толщина стенки трубопровода	мм	-	219x8
- протяженность трубопровода	м	-	2268,61
- проектная мощность трубопровода	м ³ /сут	-	662,17
- пропускная способность трубопровода	м ³ /сут	-	761,5
<i>ВЛ-6кВ (отпайка)</i>			
– протяженность	м	–	208
<i>ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ «К-4» до куста скважин №22а</i>			
– протяженность	м	–	6351
<i>ВЛ-6кВ ПС 35/6кВ «К-4» (реконструкция участка, перевод с Ф 6кВ №8 на Ф 6кВ №6)</i>			
– протяженность	м	–	323

*Техничко-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования

Проектируемый объект предназначен для добычи нефтегазосодержащей жидкости с последующей транспортировкой ее на площадку ДНС-1 Тагринского месторождения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении изыскиваемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на Тагринском месторождении нефти, на территории Радужнинского участкового лесничества территориального отдела Аганское лесничество.

Проектируемый объект находится в 43 км на северо-восток от г. Радужного.

2.3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1099665,82	4510843,87	21	1098982,54	4508647,56	41	1099569,12	4506089,44
2	1099688,25	4510790,83	22	1099045,5	4508524,93	42	1099618,8	4506047,17
3	1099677,85	4510788,17	23	1099051,8	4508512,66	43	1099638,83	4506023,57
4	1099582,58	4510762,85	24	1099151,49	4508318,82	44	1099685,32	4505984,03
5	1099553,45	4510755,11	25	1099079,79	4507759,22	45	1099696,92	4505980,73
6	1099207,14	4510663,05	26	1098989,16	4507559,09	46	1099833,13	4505991,96
7	1099125,06	4510433,83	27	1098996,78	4507536,56	47	1099855,26	4506001,01
8	1099131,57	4510431,76	28	1099001,14	4507523,66	48	1099932,71	4506003,33
9	1099152,32	4510407,65	29	1099010,63	4507495,76	49	1100048,3	4506006,86
10	1099154,14	4510375,72	30	1098905,83	4507349,52	50	1100053,88	4506007,02
11	1099152,06	4510372,02	31	1099148,2	4507082,74	51	1100058,44	4506007,16
12	1099151,04	4510370,22	32	1099112,49	4506952,07	52	1100058,1	4505996,53
13	1099148,4	4510365,57	33	1099041,23	4506732,61	53	1100058,1	4505995,59
14	1099142,16	4510354,48	34	1099033,47	4506707,16	54	1100058,11	4505993,73
15	1099124,21	4510338,87	35	1099029,74	4506694,96	55	1100058,15	4505974,52
16	1099101,97	4510335,16	36	1099166,13	4506549,67	56	1100058,18	4505960,79
17	1099182,45	4510077,64	37	1099414,44	4506289,83	57	1100058,2	4505950,28
18	1099167,52	4509630,41	38	1099453,03	4506244,03	58	1100058,24	4505930,31
19	1099011,03	4508799,1	39	1099550,52	4506140,85	59	1100058,24	4505929,3
20	1099010,28	4508795,11	40	1099554,89	4506123,18	60	1100058,95	4505924,95

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
61	1100031,09	4505878,71	101	1098927,22	4507396,83	141	1100002,46	4505926,64
62	1100004,9	4505838,62	102	1098932,77	4507404,57	142	1100005,27	4505905,29
63	1099877,31	4505739,92	103	1098984,88	4507478,31	143	1100005,62	4505887,01
64	1099871,56	4505766,31	104	1098985,45	4507479,13	144	1099989,31	4505857,32
65	1099869,01	4505765,8	105	1098997,91	4507501,98	145	1099879,65	4505768,82
66	1099817,3	4505816,32	106	1098994,46	4507512,21	146	1099856,02	4505795,68
67	1099817,29	4505816,32	107	1098985,36	4507539,12	147	1099828,93	4505819,42
68	1099798,36	4505832,9	108	1098978,12	4507559,37	148	1099808,25	4505837,55
69	1099794,75	4505883,24	109	1099069,56	4507761,67	149	1099804,72	4505883,87
70	1099794,73	4505883,51	110	1099140,65	4508317,7	150	1099801,61	4505914,34
71	1099794,35	4505912,04	111	1099039,86	4508514,01	151	1099801,62	4505923,44
72	1099794,03	4505923	112	1099033,52	4508526,34	152	1099801,59	4505923,44
73	1099794,12	4505923	113	1098971,7	4508646,4	153	1099801,59	4505924,41
74	1099794,11	4505923,99	114	1099000,43	4508796,83	154	1099801,62	4505924,41
75	1099794,02	4505923,97	115	1099001,18	4508800,8	155	1099801,58	4505957,43
76	1099793,41	4505956,96	116	1099157,43	4509631,89	156	1099801,58	4505958,43
77	1099793,44	4505956,96	117	1099170,88	4510072,26	157	1099801,57	4505968,24
78	1099793,43	4505957,97	118	1099084,78	4510354,1	158	1100048,11	4505996,44
79	1099793,4	4505957,97	119	1099073,99	4510367,12	159	1100048,09	4505974,43
80	1099793,22	4505967,8	120	1099077,46	4510385,27	160	1100048,07	4505959,24
81	1099726,22	4505964,21	121	1099077,65	4510386,25	161	1100048,06	4505949,29
82	1099723,24	4505964,04	122	1099078,39	4510390,12	162	1100048,05	4505929,59
83	1099687,6	4505962,53	123	1099078,76	4510392,07	163	1100047,3	4505926,78
84	1099611,15	4506022,26	124	1099080,03	4510398,65	164	1100046,92	4505925,55
85	1099600,87	4506030,28	125	1099097,63	4510393,78	165	1100001,34	4505853,18
86	1099562,38	4506070,77	126	1099110,77	4510438,4	166	1100016,55	4505884,63
87	1099555,26	4506080,74	127	1099111,35	4510440,38	167	1100015,91	4505905,09
88	1099553,17	4506091	128	1099129,42	4510484,64	168	1100013,71	4505929,13
89	1099545,55	4506100,05	129	1099199,04	4510671,12	169	1100012,97	4505943,89
90	1099536,74	4506132,93	130	1099551,81	4510764,99	170	1100012,46	4505954,04
91	1099310,23	4506378,86	131	1099580,94	4510772,73	171	1100011,44	4505974,09
92	1099299	4506389,88	132	1099654,52	4510792,32	172	1100014,3	4505996,11
93	1099115,69	4506588,8	133	1099631,56	4510819,18	173	1100683,49	4511388,39
94	1099018	4506692,73	134	1099612,81	4510820,88	174	1100847,73	4511366,92
95	1099025,78	4506716,29	135	1099640,89	4510833,23	175	1100936,47	4511362,94
96	1099033,54	4506741,73	136	1099656,58	4510839,93	176	1100977,71	4511352,13
97	1099098,22	4506953,83	137	1100000,89	4505981,51	177	1100999,83	4511334,37
98	1099125,72	4507051,46	138	1100001,41	4505973,99	178	1101040,28	4511291,84
99	1099135,3	4507078,82	139	1100002,51	4505951,47	179	1101088,91	4511224,72
100	1098892,82	4507348,89	140	1100002,6	4505941,25	180	1101121,69	4511179,63

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
181	1101138,56	4511152,01	221	1099980,58	4510605,51	261	1100376,43	4511173,38
182	1101141,87	4511146,59	222	1099932,13	4510638,46	262	1100445,01	4511232,96
183	1101150,52	4511130,69	223	1099913,96	4510611,28	263	1100497,76	4511278,75
184	1101165,89	4511098,95	224	1099864,14	4510642,91	264	1100562,5	4511336,94
185	1101194,36	4511043,89	225	1099707,34	4510743,53	265	1100588,87	4511356,76
186	1101229,81	4510983,99	226	1099724,97	4510773,7	266	1100625,6	4511375,05
187	1101230,97	4510981,8	227	1099748,9	4510782,36	267	1100641,67	4511380,87
188	1101242,13	4510955,05	228	1099718,66	4510865,8	268	1100658,3	4511384,76
189	1101246,89	4510943,09	229	1099730,32	4510870,17			
190	1101249,99	4510933,16	230	1099805,05	4510899,01			
191	1101251,63	4510922,73	231	1099821,51	4510908,73			
192	1101241,78	4510913,99	232	1099848,32	4510926,94			
193	1101226,48	4510942,91	233	1099908,95	4510976,84			
194	1101131,04	4511120,61	234	1099920,45	4510980,07			
195	1101069,67	4511212,6	235	1099938,84	4510981,83			
196	1101067,89	4511217,49	236	1099949,32	4510981,73			
197	1101011,3	4511292,13	237	1099969,6	4510980,64			
198	1100965,83	4511333,13	238	1100015,13	4510965,76			
199	1100926,84	4511340,81	239	1100034,42	4510962,12			
200	1100842,89	4511343,35	240	1100036,87	4510962,15			
201	1100688,11	4511357,67	241	1100039,7	4510961,17			
202	1100651,64	4511353,61	242	1100044,14	4510962,3			
203	1100570,7	4511313,95	243	1100048,8	4510962,38			
204	1100451,91	4511199,68	244	1100071,54	4510963,34			
205	1100450,76	4511198,7	245	1100096,07	4510969,38			
206	1100323,11	4511103,88	246	1100108,44	4510977,93			
207	1100202,46	4511008,34	247	1100147,16	4510994,88			
208	1100174,83	4510990,84	248	1100165,37	4511014			
209	1100125,81	4510927,81	249	1100211,52	4511046,12			
210	1100083,72	4510910,74	250	1100224,44	4511062,13			
211	1099974,31	4510955,52	251	1100231,94	4511070,26			
212	1099919,24	4510950,83	252	1100244,88	4511079,93			
213	1099822,06	4510877,22	253	1100258,85	4511087,28			
214	1099762,06	4510824,4	254	1100275,82	4511097,07			
215	1099771,46	4510796,55	255	1100326,56	4511136,33			
216	1099955,83	4510674,69	256	1100327,93	4511138,09			
217	1099949,1	4510663,92	257	1100338,84	4511150,96			
218	1100094,87	4510565,76	258	1100347,7	4511160,54			
219	1100072,9	4510530,62	259	1100357,08	4511166,31			
220	1099973,52	4510595,47	260	1100371,12	4511171,04			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 16,6660 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Таблица 1. Площади земельных участков под проектируемый объект.

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Реконструкция куста скважин № 22а Тагринского месторождения»	7,9422	8,7238	16,6660

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, ВСН 51-3-85, ВСН 005-88, ВСН 011-88, ВСН 51-2.38.85, РД 39-132-94, ВНТП 3-85, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности». Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемых трубопроводов.

При выборе труб учитывались климатические характеристики района строительства, принятые согласно материалам изысканий. За расчетную отрицательную температуру воздуха при выборе материала трубопроводов принята абсолютная минимальная температура данного района, т.к. рабочая температура стенок трубопроводов, находящихся под давлением, может стать отрицательной от воздействия окружающего воздуха. Абсолютная минимальная температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 составляет минус 45°C.

Трубы для проектируемого трубопровода выбраны на основании требований ВСН 2.38-85 и РД 39-132-94, исходя из расчетного давления и условий эксплуатации трубопроводов. Выбор труб выполнен на основании расчетов на прочность с учетом номенклатуры заводов-изготовителей. Учитывая высокую коррозионную активность перекачиваемых продуктов и высокую степень экологической уязвимости обустраиваемой территории, в проектной документации, для повышения надежности и снижения аварийности в процессе эксплуатации в проектной документации приняты трубы из сталей улучшенных технических характеристик и повышенной эксплуатационной надежности.

Проектируемые трубопроводы проложены подземно параллельно рельефу местности. Криволинейные участки трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях достигаются укладкой сваренных плетей труб в спрофилированную траншею по кривым с радиусом в пределах упругой деформации.

Расчет кривой упругого изгиба (для углов 12° и менее) производится по заданному радиусу, с учетом диаметра трубы и величины угла поворота.

Исходя из условия обеспечения защиты трубопроводов от механических повреждений, от проникновения отрицательных температур, а также согласно требованиям СНиП 2.05.06-85*, ВНТП 3-85 глубина заложения от поверхности земли до верхней образующей трубы нефтегазосборного трубопровода составляет не менее на минеральных грунтах – 0,8 м.

Исключения составляют пересечения с подземными инженерными коммуникациями, автомобильными дорогами, где глубина заложения принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода и согласований заинтересованных организаций.

Поперечный профиль траншеи выполнен в зависимости от геологической характеристики грунтов и глубины укладки в соответствии с требованиями СНиП III-42-80* и СНиП III-30-74.

Проектируемые трубопроводы проложены в грунтах, подверженных воздействию сил морозного пучения, – торф и песок насыпной. Трассы трубопроводов проходят по болотам II, III типа. Глубина промерзания торфа – 0,76 м. Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 0,8 м до верха трубопровода, т.е. ниже глубины промерзания, поэтому дополнительных мероприятий для уменьшения отрицательного воздействия на трубопроводы сил морозного пучения проектной документацией не предусмотрено.

Исходя из характеристики трассы (заболоченность) производство строительных работ рекомендуется производить в зимнее время.

Разработка траншеи и засыпка трубопроводов на суходоле производится одноковшовым экскаватором и бульдозером.

Засыпка трубопроводов, уложенных в траншею на болотах:

в летнее время, осуществляется:

бульдозерами на болотном ходу;

одноковшовыми экскаваторами на уширенных гусеницах, перемещающихся по вдольтрассовой дороге;

одноковшовыми экскаваторами на сланях с перемещением вдоль траншеи;

в зимнее время после промерзания грунта:

бульдозерами, одноковшовыми экскаваторами или роторными траншеезасыпателями.

Ширина траншей по дну в соответствии с требованиями СП 34-116-97 должна быть не менее $DN + 300$ мм для трубопроводов диаметром до 700 мм (где DN - наружный диаметр трубопровода).

Переходы через болота

В соответствии с материалами инженерных изысканий трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода проходит по болотам III типа, обводненным участкам.

По болотам глубиной до 3,0 м проектируемый трубопровод прокладывается на несущее основание. Укладка трубопровода осуществляется с вдольтрассового проезда.

Пересечения трубопровода с линией электропередачи

Пересечения и сближения проектируемых трубопроводов с линиями электропередач должны осуществляться в соответствии с ПУЭ.

Работы в охранной зоне ВЛ могут проводиться только по наряду-допуску после получения письменного разрешения владельца ВЛ.

Охранная зона электрических сетей устанавливается вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

до 20 кВ составляет 10 м в обе стороны от крайних проводов;

до 35 кВ составляет 15 м в обе стороны от крайних проводов;

110 кВ составляет 20 м в обе стороны от крайних проводов

(см. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденного постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.09г.).

При пересечении проектируемого трубопровода с линиями электропередач земляные работы производить в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

Согласно ПУЭ п.2.5.288 при пересечении, сближении и параллельном следовании проектируемых трубопроводов с существующими линиями

электропередачи расстояние от фундамента ближайшей опоры выдержать:

для ВЛ до 20 кВ - не менее 5 метров;

для ВЛ до 35 кВ - не менее 5 метров;

для ВЛ 110 кВ - не менее 10 метров.

Проектом предусмотрены устройства футляров защитных на проектируемом трубопроводе при пересечении с линиями электропередач, длина которых перекрывает охранную зону ВЛ

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятие по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу ст. 42 Закона РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», которая гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

До начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованием статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства проектируемых объектов и последующей их эксплуатации на окружающую среду оказывается воздействие, которое зависит от назначения возводимых сооружений и устойчивости разных биогеоценозов.

С целью предотвращения и минимизации возможного ущерба оказываемого на окружающую природную среду при проведении строительных работ на проектируемых объектах, обязательно выполнение комплекса инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий:

– движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам и временным вдольтрассовым проездам;

для уменьшения степени воздействия на окружающую среду, строительство рекомендуется проводить в зимний период;

при завершении строительных работ в теплый период года для предотвращения эрозии почв на суходольных участках необходимо произвести посев трав-мелиорантов;

выполнение комплекса работ, по возможности, в зимнее время после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;

не допускается засорение территории строительным мусором (образовавшийся строительный мусор и отходы должны тщательно собираться и вывозиться на специально созданные для этих целей полигоны);

техническое состояние строительных машин должно быть таким, чтобы уровень шума при их работе и содержание вредных веществ в выхлопных газах соответствовали требованиям санитарных норм.

Мероприятия для трубопроводов и ВЛ:

трубопроводы должны быть выполнены из металла с повышенной антикоррозийной стойкостью и увеличенной толщиной стенки трубы на 2–3 мм к расчетной, с применением полной изоляции по всей их длине и с защитой сварных швов втулками;

для предотвращения возможных утечек, необходимо своевременно проводить капитальный ремонт трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков;

с целью защиты от механических повреждений необходимо установить внешнее ограждение для запорной арматуры, задвижек, манометрических вентилей и прочей оснастки трубопроводов;

прокладка трубопроводов при пересечении водотоков должна производиться в защитном футляре, в траншее с применением балластировки ее затапливаемой части железобетонными кольцами;

для уменьшения воздействия на водоток засыпка береговой траншеи должна быть с превышением над естественным уровнем поверхности для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

надземная прокладка электрических сетей;

защита от коррозии надземных металлических конструкций покрытием двумя слоями эмали по грунтовке, подземных – конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашивают битумным покрытием.

Мероприятия по охране животного мира.

Для повышения степени экологической безопасности и минимизации ущерба, наносимого растительному и животному миру объектами строительства, предусмотрено выполнение комплекса работ в зимнее время после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров к прилегающей территории строительства. Движение транспорта и строительной техники осуществляется только по существующим автомобильным дорогам и зимнику.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В проектной документации предусматриваются инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие решение задач по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) на проектируемых объектах.

Проектные решения по предупреждению чрезвычайных обстоятельств техногенного и природного характера подразделяются на следующие:

по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объектах строительства и снижению их тяжести;

по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, включая аварии на транспорте;

по предупреждению ЧС, источниками, которых являются опасные природные процессы.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполнять одну из следующих задач:

исключать возникновение пожара;

обеспечивать пожарную безопасность людей;

пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Целью разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» является отражение технических и организационных решений по обеспечению пожарной безопасности в проектной документации для определения соответствия запроектированных противопожарных мероприятий техническим регламентам и нормативным документам Российской Федерации в области пожарной безопасности. Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Одной из основных задач гражданской обороны является повышение устойчивости функционирования объектов экономики, как в мирное, так и в военное время. Для этого намечаются и осуществляются инженерно-технические и организационные мероприятия. В число таких мероприятий входят:

обеспечение защиты персонала от современных средств поражения;
повышение устойчивости зданий и сооружений;
повышение устойчивости снабжения электроэнергией, водоснабжения;
повышение устойчивости системы управления производственно-технологическими процессами рассматриваемых объектов.

Перечень мероприятий по гражданской обороне (ПМ ГОЧС) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО.

